

Budynek 23, Lokal 23, Piętro / Segment A

Metraż

Wiatrołap (parter)	3,30 m ²
Korytarz (parter)	2,40 m ²
Schody (parter)	2,50 m ²
WC (parter)	1,50 m ²
Salon + jadalnia (parter)	35,70 m ²
Kuchnia (parter)	8,30 m ²
Pomieszczenie gospodarcze (parter)	3,70 m ²
Schody (piętro)	1,50 m ²
Korytarz (piętro)	6,90 m ²
Pokój (piętro)	10,60 m ²
Pokój (piętro)	10,00 m ²
Łazienka (piętro)	4,20 m ²
Pralnia (piętro)	1,90 m ²
Sypialnia (piętro)	12,40 m ²
Pokój (piętro)	10,90 m ²

Razem: **115.80 m²**

Razem z tarasem i garażem: **742 m²**

Cena brutto: **1 090 000.00 zł**

Do Państwa dyspozycji oddajemy 26 domów jednorodzinnych w stanie surowym zamkniętym. Posiadają one wykończoną elewację, a każda działka ma otwartą przestrzeń od frontu. Za każdą posesją znajduje się malowniczy ogród, który tworzy doskonałą przestrzeń prywatną do wypoczynku, jak i dla rodzinnych aktywności.

Dodatkowo, na osiedlu „Zielone tarasy” znajdują się dwa domy dostępne w stanie „pod klucz”. Te wykończone również wewnątrz nieruchomości są ogrzewane pompą ciepła, co jest ekonomicznym rozwiązaniem. Zostały też wyposażone w wygodne tarasy, idealne na leniwe popołudnia czy grillowanie w letnie wieczory.

1. Elementy konstrukcyjne:

1.1 Fundamenty

Posadowienie budynków za pomocą płyt fundamentowych, żelbetowych o gr. 30 cm.

Płyta wykonana z betonu C25/30 oraz ze stali B500SP na warstwie chudego betonu (C12/15) o gr. 10cm ocieplanego styropianem XPS gr. 10 cm.

1.2. Ściany

a) Ściany fundamentowe - przy gruncie wykonane z bloczków betonowych fundamentowych, ocieplone polistyrenem ekstrudowanym XPS o gr. 15 cm. Płyty XPS zabezpieczone od strony gruntu folią kubełkową i obsypane drobnym żwirem. Zabezpieczenie przed zawilgoceniem w strefie cokołowej tynkami cokołowymi.

b) Ściany konstrukcyjne

Ściany nośne zewnętrzne wykonane z bloczków Porotherm Dryfix gr. 25 cm, docieplone styropianem EPS gr. 18 cm.

Ściany konstrukcyjne międzysegmentowe wykonane jako ściany podwójne z izolacją akustyczną ze styropianu EPS o gr. 6 cm, w szczelinie między dwoma warstwami konstrukcyjnymi - bloczkami Porotherm Dryfix gr. 25cm.

c) Ściany działowe wykonane z bloczków Porotherm Dryfix o gr. 11, 5 cm.

1.3. Stropy

a) Strop przyziemia - płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona grubości 16 cm wykonana z betonu C20/25, zbrojona ze stali B500SP.

b) Strop nad piętrem - konstrukcji drewnianej z drewna klasy C24.

1.4. Dach - drewniany, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 30°, kryty płaską dachówką ceramiczną Orea 9. Konstrukcję dachu stanowi więźba z drewna C24 o schemacie krokwiowo-płatwiowym. Poddasze budynku nieużytkowe.

1.6. Kominy

Piony kominowe wentylacyjne – prefabrykowane.

1.7. Schody

Biegi schodowe żelbetowe, monolityczne o grubości płyty schodowej 14 cm oparte na płycie fundamentowej, ścianie konstrukcyjnej oraz stropie żelbetowym nad parterem. Schody wykonane z betonu C20/25, zbrojone ze stali B500SP.

2. Elementy wykończenia:

2.1. Obróbki blacharskie - rynny, rury spustowe stalowe, parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane.

2.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Dachówka wienerberger oreo 9

Dociągnięte do domu woda, prąd, oczyszczalnia ścieków

Okna drewniane profil NATURO 88 STD Sosna

Rolety OPOTERM

2.3. Elewacja- materiały wykończeniowe

Zastosowano następujące materiały wykończeniowe:

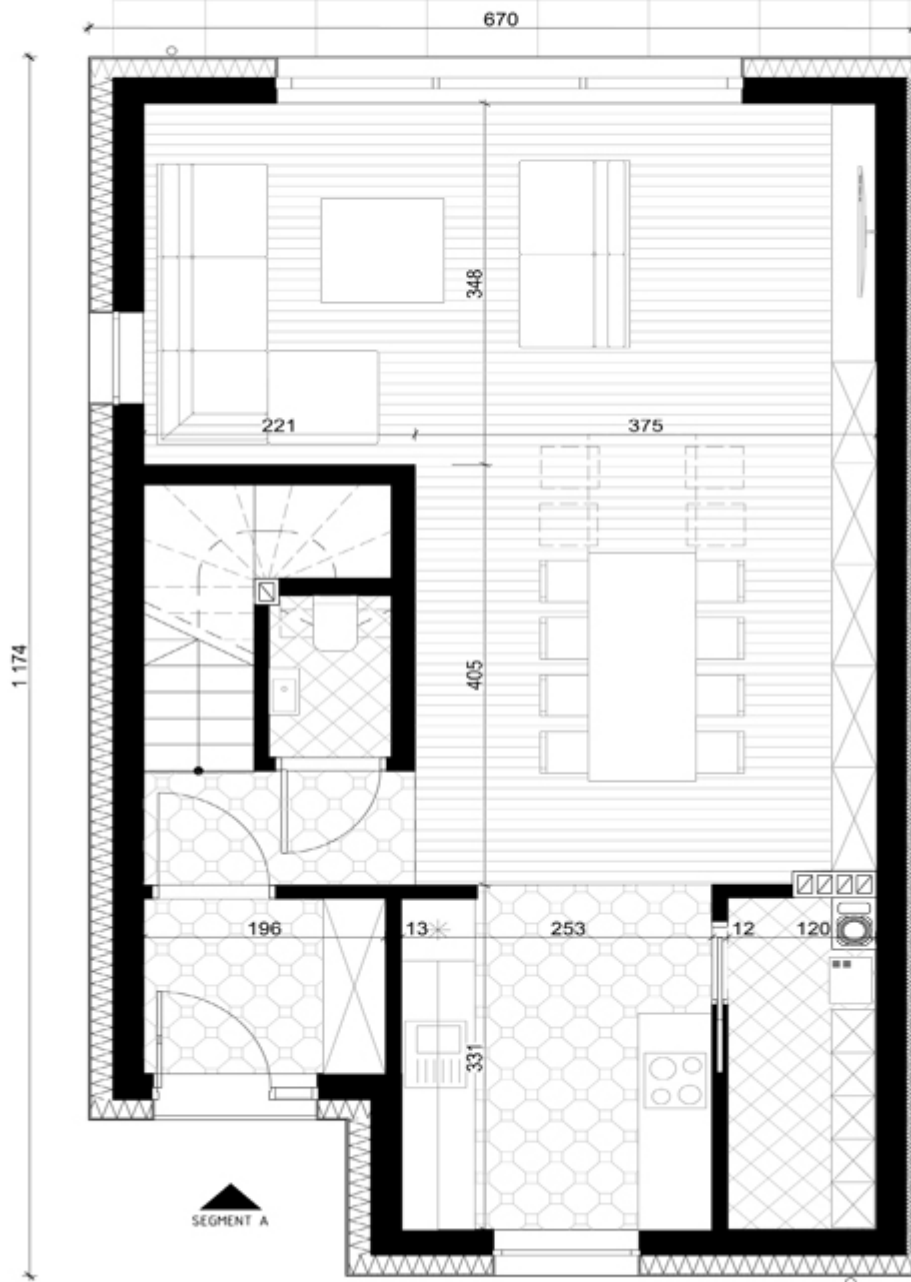
ściany - tynk silikonowy Atlas,
dachy - dachówka płaska- Oreo 9, szara Angoba firmy Winerberger,
okna Okna drewniane profil NATURO 88 STD Sosna
rolety podtynkowe OPOTERM

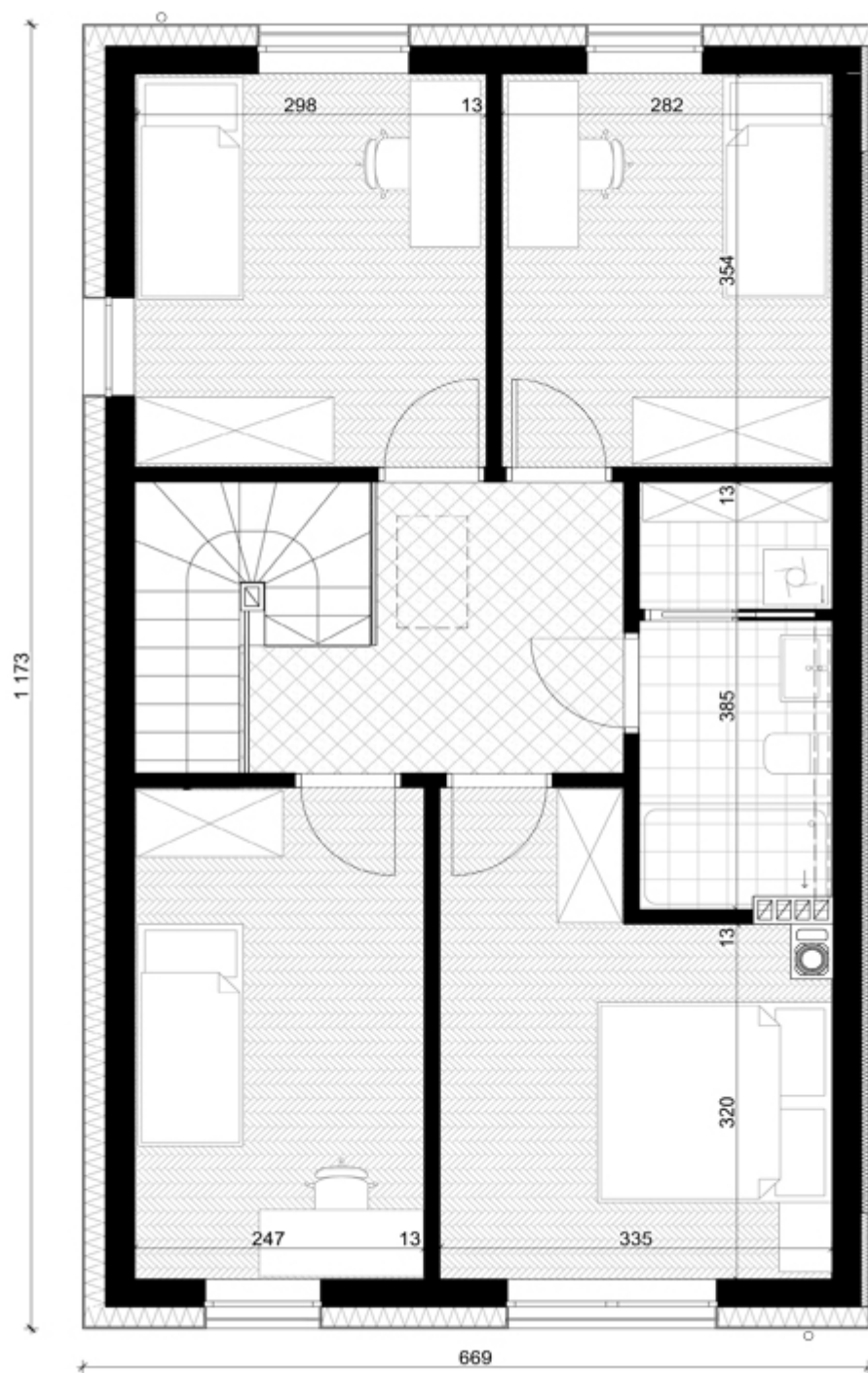
3. Instalacje:

W budynkach wykonano instalacje podposadzkowe wody i kanalizacji oraz podejścia kanalizacji kablowej.

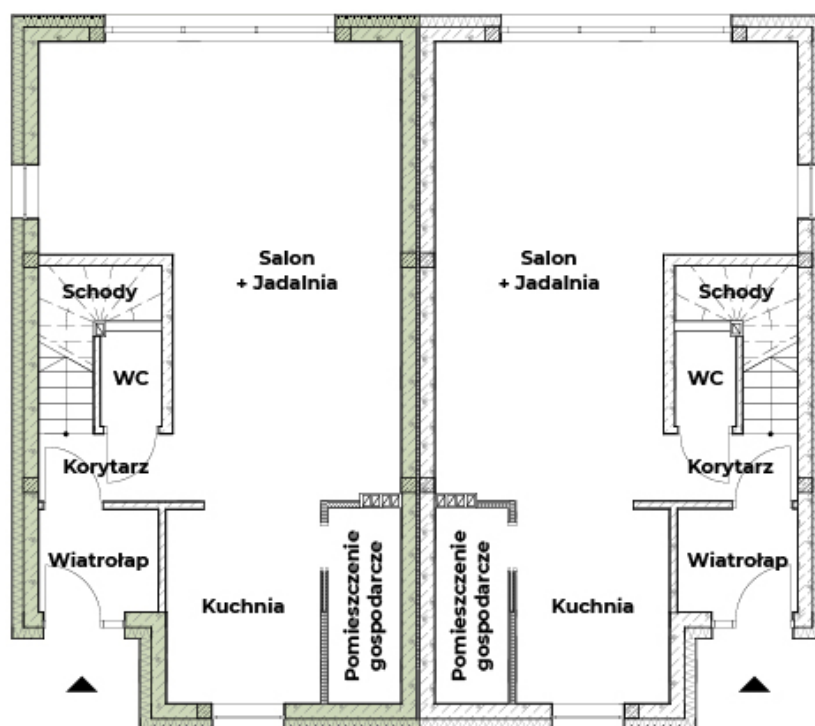
Ścieki sanitarne z osiedla domków jednorodzinnych będą odprowadzane do biologicznej oczyszczalni ścieków. Odbiornikiem wód opadowych z dachów budynków mieszkalnych będzie sieć kanalizacji deszczowej.





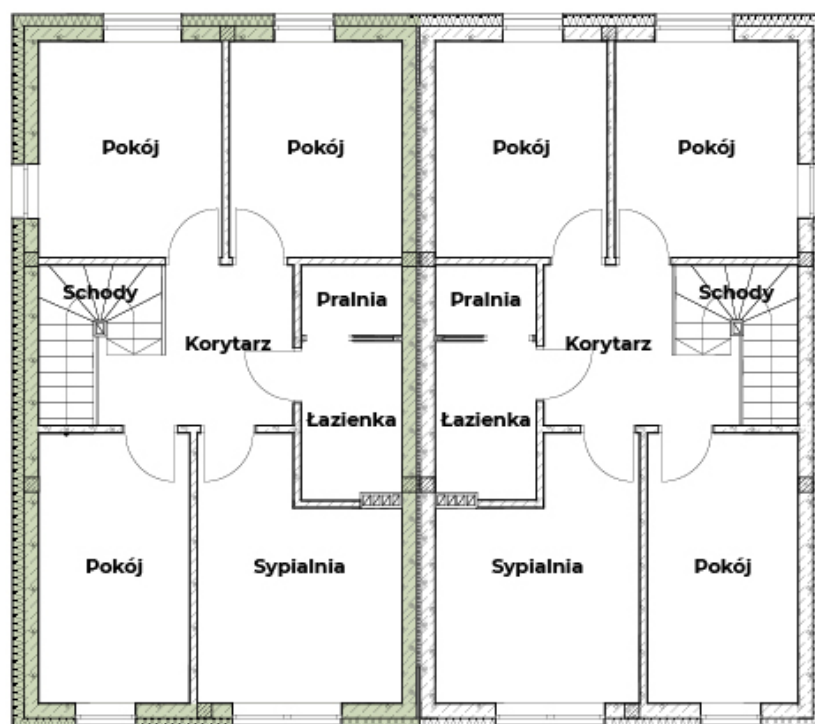


Segment A



Segment B

Segment A



Segment B



Osiedle Zielone Tarasy

Grażyna Podleśny

+48 539 014 018

kontakt@eko-invest.pl

Adres inwestycji

ul. Św. Mateusza, 47-480 Kornice

Adres biura sprzedaży

ul. Spacerowa 4, 47-480 Kornice